

Verkehrsanbindung



Autobahnanschlüsse

ca. 4 km über die B 70
und B 474
zur BAB A31, AS Ahaus /
Legden

ca. 40 km zur BAB
A 1, AS Münster Nord.

EXPOSÉ



Stadtnahes Grundstück in 48683 Ahaus



Haben wir Ihr Interesse geweckt ?

Wenn Sie mit uns gemeinsam ein Projekt auf dem Grundstück realisieren
möchten,

dann wenden Sie sich an:

Kontakt: [Bau-Organisation Brinner](#)

Hans-Hermann Brinner
Bucholtzstraße 8
48493 Wettringen
Telefon: (02557) 92 74 30
Telefax: (02557) 92 74 31
E-Mail : bauob@gmx.de
Internet: www.bauob.de



Das Grundstück liegt an einer hoch frequentierenden Ortseinfahrtsstraße und ist direkt über die B70 erschlossen.

Es befindet sich in City-Nähe und grenzt unmittelbar an ein Grundstück, auf dem sich seit über 20 Jahren ein Autohaus befindet an.



Es handelt sich um ein Grundstück mit einer Gesamtgröße von 8.333,00 qm und wurde für Ansiedlung anderer Betreiber über die Ausarbeitung eines „Vorhaben- und Erschließungsplanes“ einschl. Ummarkierungen (Links-Rechtsabbiegerspur auf B70) bis zum Bauantrag vorbereitet. Auf dem Grundstück befindet sich zur Zeit Grünwuchs.



Ahaus hat ca. 38.000 Einwohner und eine große Kaufkraft durch den überwiegenden Teil der Einwohner mit mittleren bis höheren Einkommen.

Bauplanungsrechtlich zulässig, sind beispielsweise Baumärkte, Möbel, Auto- und Motorradhandel, Kraftfahrzeugzubehör und andere vergleichbare nicht innenstadtrelevanten Nutzungen.



Entwicklungskonzept worauf der V+E-Plan ausgearbeitet wurde