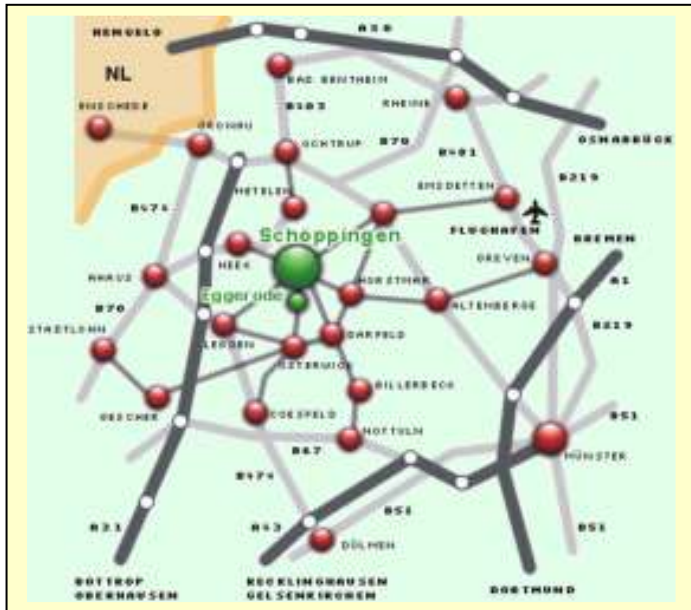


Verkehrsanbindung



Autobahnanschlüsse

ca. 15 km über die L 579 zur BAB A31, AS Heek

ca. 25 km zur BAB A 1, AS Münster Nord.

EXPOSÉ ✓

Wohn- und Geschäftshaus



„Tor-Haus“ Schöppingen

Haben wir Ihr Interesse geweckt ?

Wenn Sie mit uns gemeinsam dieses Projekt realisieren möchten,

dann wenden Sie sich an:

Kontakt: [Bau-Organisation Brinner](#)

Hans-Hermann Brinner
Bucholtzstraße 8
48493 Wettringen
Telefon: (02557) 92 74 30
Telefax: (02557) 92 74 31
E-Mail : bauob@gmx.de
Internet: www.bauob.de





Direkt an der Hauptgeschäftsstraße von Schöppingen ist ein Wohn- und Geschäftshaus geplant. An diesem zentralen Standort soll das Objekt als „Tor-Haus Schöppingen“ die städtebauliche Visitenkarte am Ortseingang werden.

Durch Neuansiedlung von Discount-, Einzelhandels- und Fachgeschäften soll die vorhandene Versorgungslücke geschlossen werden und ein Wohnquartier mit hoher Lebens- und Aufenthaltsqualität entstehen.



Im Erdgeschoss sind Ladenlokale mit variabler Einteilung (Verkaufsfläche gesamt ca. 1.000 m²) geplant. Verkaufsflächen sind zur Hauptstraße mit großen Schaufensterflächen vorgesehen, Lager- und Nebenräume liegen zum rückseitigen Hof mit Parkplätzen. Großer Bedarf besteht an **Discountgeschäften** mit Bekleidungs-, Sport- und Schuhsortiment. Es fehlen Einkaufsmöglichkeiten für Spielwaren, Informations- /Telekommunikationstechnik, Unterhaltungselektronik, Fotoshop, Hobby und das gesamte baumarktspezifischen Sortiment. Ein detailliertes Einzelhandelsgutachten mit Kaufkraftanalyse liegt vor und ist im Internet unter www.schoepingen.de (Rubrik: Aktuelles / Kaufkraftanalyse) veröffentlicht.



Das Gebäudekonzept beinhaltet barrierefreien/behindertengerechten Zugang. Dazu gehören die Ausstattung mit Aufzug, niedrige Fensterbrüstungen und eine nach Bedarf angepasste Ausstattung (z.B. Sanitäreinrichtungen, elektronische Hilfen, Notruf, etc.). Im Obergeschoss sind 7 Wohnungen mit Dachgärten vorgesehen (Wohnungsgröße 35–75 m²). Optional ist die Nutzung der Wohnungen als Büro, Praxis, Kanzlei, etc. möglich.

Das Dachgeschoss ist als Staffelgeschoss mit 3 großen Penthouse-Wohnungen und Dachterrassen vorgesehen.



Im Kellergeschoss entsteht eine Tiefgarage mit 17 Stellplätzen, davon 3 Behindertenplätze, sowie Lager- und Technikräume -, Wasch- und Trockenraum und Mieterkeller.

