



Referenzliste Dienstleistungen

Objekt / Datum	Leistungen	Dokumentation	Auftraggeber / Kunden
EFH in Münster 09-2004	Kalkulation und Vorbereitung der Vergabe	Rohbauarbeiten	Architekt M. Olbrich, Münster
	Aufmaß und Abrechnung VOB/C		A. Woltering GmbH – Bauunternehmen, Wettringen
HBF Essen 12-2004	Ausschreibungsüberarbeitung, Kalkulation und Vorbereitung der Vergabe	Roh- und Tiefbauarbeiten Pavillonfundamente	Facility Care AG Optimiertes Gebäudemanagement, Münster
	Aufmaß und Abrechnung VOB/C		A. Woltering GmbH – Bauunternehmen, Wettringen
Neubau eines MFH mit 13 barrierefreien Wohneinheiten mit Tiefgarage, in Greven 12-2005	Planung, Ausführung, Bewirtschaftung	Abbrucharbeiten der Bestandsimmobilie Bauantrag, Einzelgewerke -Ausschreibung und -Vergabe Ausarbeitung eines Bewirtschaftungskonzeptes	Bauherrschaft Mohr, Hamburg
Parkhaus Rose in Hildesheim 01-2006	Technisches Due Diligence (TDD)	Kurz Expertise / Objektbegehung und Inaugenscheinnahme für eine grundsätzliche Beurteilung der Immobilie	AG: First Property One, München Betreiber: Netpark GmbH, Hildesheim
Umbau eines Geschäftshauses, Westenhellweg in 44137 Dortmund 2-2006	Planungs- und Projektsteuerungsleistungen	Wohnraumentmietung Bauantrag Treppenhausrückbau Schaufensteranlagenerneuerung Rolltreppeneinbau Brandschutzkonzept	Apreit Two GmbH & Co. KG c.o. Reit Asset Management GmbH München
Objekt / Datum	Leistungen	Dokumentation	Auftraggeber / Kunden



Tiefgarage Friedensplatz in Bonn 08-2006	Grafische Aufarbeitung von eingescannten Bestandsplänen und Flächenberechnung nach DIN 277	Zusammenstellung von Planunterlagen und farblichen Zuordnungen der Flächen nach DIN 277 einschl. den dazugehörigen Flächenberechnungen	AG: First Property One, München Betreiber: Bonner City Parkraum GmbH
Wohn- und Geschäftshaus in Kamen 08-2006	Sicherheits- & Gesundheitsschutzkoordination gemäß Baustellen-Verordnung	Koordination für die Ausführungsphase / Vorankündigung, Erstellung eines SiGe-Planes sowie Ausarbeitung der Unterlage für spätere Arbeiten am Bauwerk	Bauherrn Gemeinschaft: Ute Kamps & Holger Nebel GbR Architekt: Dipl.-Ing. J. Nekiari, Dortmund
Parkhaus Rose in Hildesheim 10-2006	Budgetplanung 2007 für die Instandhaltung	Sanierungsvorschlag, Kostenschätzung und Empfehlungen	AG: First Property One, München Betreiber: Netpark GmbH, Hildesheim
Tiefgarage Friedensplatz in Bonn 10-2006	Budgetplanung 2007 für die Instandsetzungsarbeiten	Fotodokumentation Sanierungsvorschlag, Kostenschätzung und Empfehlungen	AG: First Property One, München Betreiber: Bonner City Parkraum GmbH
Umbau einer Handelsimmobilie in 41836 Hückelhoven 12-2006	Budgetplanung für eine Umbaumaßnahme nach Betreibervorgaben	Kostenschätzung für Bauwerk-Baukonstruktion und Bauwerk-Technische Anlagen	First Property One, München
Hochgarage Plus-Markt in 79540 Lörrach 02-2007	Machbarkeitsprüfung der Parkhauserweiterung Beurteilungsgrundlage für weitere planerische Anforderungen und Ausführungsüberlegungen	Kostenschätzung nach DIN 276 Planungslösungen mit Bezug der Abstandsflächen	First Property Two, München
Objekt / Datum	Leistungen	Dokumentation	Auftraggeber / Kunden
Umbau einer	Planungs- und	Verkaufsflächenerweiterung im	Leo Sechste Grundstücksgesellschaft, München



Handelsimmobilie Kaiserstraße in 76133 Karlsruhe 02-2007	Projektsteuerungsleistungen	2.OG Büroflächenerweiterung im DG Bauantrag Aufzugsverlängerung vom 1. in das 2. OG Einbau einer zweiläufigen Rolltreppe vom 1. in das 2. OG Brandschutzkonzept innerlicher und äußerlicher Denkmalschutz	Betreiber: Hennes & Mauritz und Deutsche Bank
Neubau eines MFH mit 10 WE und Tiefgarage DH und EFH Gartenstadt in 44141 Dortmund 02-2007	Planungs- und Projektsteuerungsleistungen Nach Insolvenz des Rohbauunternehmers auch die komplette Rohbauleitung einschl. Materialeinkauf	LPH 1 bis 8 HOAI Aufzug Tiefgarage, weiße Wanne erschwerter Gründung barrierearm Rigolenbauwerk Erschließungsstraße	EBH Immobilien, Gronau
Anbau eines Fitnessraums mit Schwimmbecken und Sauna in 48249 Dülmen 10-2009	Planungs- und Bauleitungsleistungen Statische Berechnung einschl. Schal- und Bewehrungspläne	LPH 5-9 Abfangung einer Haushälfte Bad- und Saunatechnik	Privater Bauherr, Dülmen
Westdeutsche Lotterie GmbH & Co. KG in 48151 Münster 03-2010	Ausarbeitung eines Anlagensteckbriefes zur Ermittlung eines energetischen Modernisierungsaufwandes	Aufnahme und Bewertung der Heizungs- und Sanitäreinrichtungen sowie Aufwandsermittlung der Gebäudehülle	Facility Care AG, Münster
Objekt / Datum	Leistungen	Dokumentation	Auftraggeber / Kunden
Christliches Krankenhaus in 49610 Quakenbrück 06-2010	Ausschreibung; Vergabe im öffentlichen Vergabeverfahren Bauleitung sowie Abnahme und	Umbauarbeiten im laufenden Betrieb in 3 Bauabschnitten • Errichtung einer CT-Einheit	Kossmann-Maslo Architekten; Münster Betreiber Christliches Krankenhaus Quakenbrück gem. GmbH



	Übergabe an den Bauherrn Schnittstellenbestimmung der TGA- Ing. / -Gewerke / Brandschutz	und Notaufnahmestation im Erdgeschoss <ul style="list-style-type: none">• Interimslösung prov. Bettenstation EG• Errichtung einer Technikzentrale 3.OG (über OP)• Fassadensanierung Bettenhaus 2 Westfassade• Umbau Bettenhaus 2 zur Intensivstation im 2. OG• Umstrukturierung der OP-Abteilung	
Christliches Krankenhaus in 49610 Quakenbrück 03-2012	Ausschreibung; Vergabe im öffentlichen Vergabeverfahren Bauleitung sowie Abnahme und Übergabe an den Bauherrn	Umbauarbeiten im laufenden Betrieb <ul style="list-style-type: none">• Neuer MRT im Erdgeschoss	Christliches Krankenhaus in 49610 Quakenbrück
Christliches Krankenhaus in 49610 Quakenbrück 07-2012	Ausschreibung Leistungsverzeichnis mit Leistungsprogramm; Vergabe an einem GU; Bauleitung sowie Abnahme und Übergabe an den Bauherrn	Errichtung einer neuen Notstromversorgung	Christliches Krankenhaus in 49610 Quakenbrück
Erdgas Münster In 48147 Münster 11-2012	Ausschreibung, Vergabe, Bauleitung und Übergabe an den Bauherrn	Erweiterung des Backup-Rechenzentrums <ul style="list-style-type: none">• Weiße Wanne• Doppelboden	Facility Care AG, Münster
Objekt / Datum	Leistungen	Dokumentation	Auftraggeber / Kunden
Wohn- und Geschäftshaus, in 26871 Papenburg 12-2012	Abrechnungstechnische Nachprüfungen im Controllingverfahren	Wohn- und Geschäftshaus bestehend aus <ul style="list-style-type: none">• Einzelhandelsgeschäften• Hotel• Wohnungen	Wiro Markenkraftstoffe, Rhede -Brual



		<ul style="list-style-type: none"> • Lagerräumen • Rohbau Tankstellenshop 	
Christliches Krankenhaus in 49610 Quakenbrück 05-2013	Planungsauftrag LPH 1-8	<p>Innovationsschmiede:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Umbau der Nasszellen mit angrenzenden Patientenzimmern • Zukunftsorientierte Erneuerung alle TGA-Gerwerke • Kleinabschnittsweise in einer Station • Umbau im laufenden Betrieb 	Christliches Krankenhaus in 49610 Quakenbrück
Errichtung von einem Brech- und Sortierplatz Esslinger Heide in 49635 Badbergen 02-2014	Unterstützung projektbezogene Erstellung von Baurecht und BImSchG Ausschreibung, Vergabe, Bauleitung und Übergabe an den Bauherrn	<p>Brech- und Sortierplatz</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aufbereitungsanlage nach Abfallschlüsselnummern (AVV) • Oberflächenzuordnung im Freigelände und im Hallenbereich nach WHG • Hallenkonstruktion, Grundstückseinfriedigung • Kampfmittelräumung • Entwässerungsplanung 	ME3 Industrieservice GbR in 49610 Quakenbrück
Objekt / Datum	Leistungen	Dokumentation	Auftraggeber / Kunden
Umbauarbeiten Rinderschlachthof Legden 09-2014	Örtliche Bauleitung	<p>Planungsumsetzung der KG 300 und Schnittstellenabstimmung KG 400 und Außenanlagen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kühlhausbau • Kälteanlagen- und 	<p>Trikonplan GmbH, Warendorf Bauherr: Schlachthof Legden GmbH Am Bahndamm 11 48739 Legden c/o Einkaufsallianz Nord GmbH</p>



		<p>Lüftungsbau</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bodenbeschichtungen und Schlachttechnik • Rückbau-, Rohbau- und Dachabdichtungsarbeiten • Fassadensanierung 	<p>In der Mark 2 33378 Rheda-Wiedenbrück (Tönnies-Gruppe)</p>
<p>Christliches Krankenhaus in 49610 Quakenbrück 01-2015</p>	<p>Ausschreibung; Vergabe Bauleitung sowie Abnahme und Übergabe an den Bauherrn</p>	<p>Innovationsschmiede:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Entlassschleuse Station 13/14 • Zukunftsorientierte Erneuerung der TGA-Elektrogewerke mit Schnittstellenabstimmung • Kleinabschnittsweise in einer Station <p>Umbau im laufenden Betrieb</p>	<p>Christliches Krankenhaus in 49610 Quakenbrück</p>
<p>Neubau einer Kuttelei EGO Schlachthof Georgsmarienhütte 03-2015</p>	<p>Örtliche Bauleitung</p>	<p>Planungsumsetzung der KG 300 und Schnittstellenabstimmung KG 400 und Außenanlagen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kälteanlagen- und Lüftungsbau • Bodenbeschichtungen und Schlachttechnik • Rückbau-, Rohbau- und Dachabdichtungsarbeiten <p>Fassadensanierung</p>	<p>Trikonplan GmbH, Warendorf Bauherr: EGO Schlachthof Georgsmarienhütte GmbH & Co. KG Harderberger Weg 18 49124 Georgsmarienhütte</p>
Objekt / Datum	Leistungen	Dokumentation	Auftraggeber / Kunden
<p>Rinderschlachthof Legden Erweiterung der Kuttelei und Nebenräume 05-2015</p>	<p>Örtliche Bauleitung</p>	<p>Planungsumsetzung der KG 300 und Schnittstellenabstimmung KG 400 und Außenanlagen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kälteanlagen- und Lüftungsbau 	<p>Trikonplan GmbH, Warendorf Bauherr: Schlachthof Legden GmbH Am Bahndamm 11 48739 Legden c/o Einkaufsallianz Nord GmbH</p>



		<ul style="list-style-type: none"> • Bodenbeschichtungen und Schlachttechnik • Kälte- und Wärmedämmarbeiten • Stahlbauarbeiten • Kanalbauarbeiten • Rückbau-, Rohbau- und Dachabdichtungsarbeiten 	In der Mark 2 33378 Rheda-Wiedenbrück (Tönnies-Gruppe)
EKS – Neu- und Umbau Funktionstrakt, ZNA, ITS, IMC und OP 1. Bauabschnitt Elbe Klinik Bremervörder Straße 111 in 21682 Stade 08-2015	Leistungen der LPH 6 nach § 34 HOAI	Los 01 Ausschreibung Rohbauarbeiten / Abbrucharbeiten <ul style="list-style-type: none"> • Interimshaupteingang 2. UG bis 1. OG an BT-F • Neubau Zentrales Aufnahmezentrum /ZNA 1. UG, BT-L • Umbau Zentrales Aufnahmezentrum/ZNA Bestand 1. UG, BT-H • Neubau Haupteingang 2. UG bis 1. OG, an BT-H • Umbau Anästhesiologie und Kardiologie 1. UG, BT-A 	Generalplanerteam Buss-Weber GmbH Hötstraße 6 in 26670 Uplengen Remels Bauherr: Elbe Klinik Stade-Buxtehude, Bremervörder Straße 111 in 21682 Stade
Objekt / Datum	Leistungen	Dokumentation	Auftraggeber / Kunden
Umbau Wareneinnahme Rampen 11-2015	LPH 5-9	Örtliche Bestandsaufnahme <ul style="list-style-type: none"> • Zeichnerische Erfassung und Erstellung von Bestandsplänen 	Westfälische Fleischwarenfabrik Stockmeyer GmbH Stockmeyer-Straße 1 48336 Sassenberg



		<ul style="list-style-type: none"> • Kostenermittlung zur Festlegung des Budgets für das folgende Geschäftsjahr • Erstellung von Ausschreibung der Verladebrücken einschl. ISO-Schleuse • Bauleitung und Übergabe an den Bauherrn 	
INOS Patientenzimmerumbau einschl. Nasszelle Station 9+10 Christliches Krankenhaus in 49610 Quakenbrück 02-2016 + 07-2016	Ausarbeitung einer Kostenplanung LPH 6-8 in der Umsetzung ab Juli 2016	Innovationsschmiede <ul style="list-style-type: none"> • Ausarbeitung einer Kostenprognose als Kostenplanungsgrundlage • zur Machbarkeitsprüfung um ein Kosten-Budget zu verdeutlichen • Somit soll eine Kostensicherheit erkennbar werden. 	Christliches Krankenhaus in 49610 Quakenbrück
Sportpark SPA Marriott-Hotel in 53227 Bonn 05-2016	Leistungen der LPH 6 nach § 34 HOAI	Bonn Marriott World Conference Hotel - Kellergeschossausbau <ul style="list-style-type: none"> • Fliesen- und Plattenarbeiten • Bodenbelagsarbeiten • Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen • Möbel / Tischlerarbeiten 	CMR Construction Management Resource GmbH Füchteler Straße 33 49377 Vechta
Objekt / Datum	Leistungen	Dokumentation	Auftraggeber / Kunden
Neubau Bewegungsbecken, Erweiterung Tropicana- Bad in 31655 Stadthagen 07-2016	Leistungen der LPH 6,7 und 8 nach § 34 HOAI	Das bestehende Tropicana-Bad wird durch den Neubau eines Bewegungsbeckens erweitert <ul style="list-style-type: none"> • Ausschreibung aller Gewerke außer Rohbau- und Gerüstarbeiten • Vergabebegleitung 	geising + böker gmbh architekten bda Schulterblatt 58 20357 Hamburg Bauherr: Wirtschaftsbetriebe Stadthagen GmbH Jahnstraße 2 in 31655 Sadthagen



		<ul style="list-style-type: none"> Bauleitung und Abrechnung 	
Neubau Verwaltung Stadtwerke Huntetal in 49356 Diepholz 11-2016	Leistungen der LPH 6 nach § 34 HOAI	Zuarbeit und Unterstützung der Projektleitung bei div. Gewerken Trockenbau, Stahlbau, Schlosserarbeiten Fliesenarbeiten, Estricharbeiten Innentüren, Abdichtungsarbeiten, etc.	CMR Construction Management Resource GmbH Füchteler Straße 33 49377 Vechta
Neubau MFH mit 7 WE und TG mit 28 Stlp. SCI Q Living GmbH 59063 Hamm 02-2017	Leistungen der LPH 6 nach § 34 HOAI	Erstellung der Erd-Entwässerungs-Roh- und Abdichtungsarbeiten (schwarze Wanne)	Wissenschaftsquatier SCI: Q Science Quater Hamm SCI: Q Living / Paracelsuskarre Stadt Hamm Paracelsuspark 3 59063 Hamm
Div. Tief- Entwässerungs- und Verkehrswegebauprojekte teilweise für öffentlichen Auftraggeber ab 04-2017	Nachtragsmanagement und Abrechnung nach VOB / C	Nachtragsmanagement <ul style="list-style-type: none"> Rechtssichere Beschreibung von Zusatz- und Mehrleistungen nach neuesten Normungsstand nach STLB-Bau Mengenermittlung / Abrechnung <ul style="list-style-type: none"> Nach VOB/B Punkt 5 Abrechnung 	Hopster Tiefbau + Bauservice GmbH & Co. KG Elter Straße 290-312 48432 Rheine
Objekt / Datum	Leistungen	Dokumentation	Auftraggeber / Kunden
Freibadsanierung Freibad Stadtlohn 48695 Stadtlohn 07-2017	Bauleitung der LPH 8 § 34 HOAI und Übergabe an den Bauherrn	Die Stadt Stadtlohn plant den Umbau des Freibades in Stadtlohn <ul style="list-style-type: none"> Rückbau des Beckenkopfes und der umliegenden befestigten Flächen Rückbau der bestehenden 	geising + böker gmbh architekten bda Schulterblatt 58 20357 Hamburg Bauherr: SV Bädergesellschaft mbH Von-Ardenne-Straße 8 48703 Stadtlohn



		<p>Sprunganlage</p> <ul style="list-style-type: none"> • Auskleidung und Teilerstellung eines Edelstahlbeckens • Erstellung einer neuen Sprungturmanlage <p>Erstellung umliegender farbiger befestigter Flächen</p>	
<p>Neubau Bürogebäude SCI Q One 59063 Hamm 08-2017</p>	<p>Leistungen der LPH 6 nach § 34 HOAI</p>	<p>Erstellung der Erd-und-Rohbauarbeiten</p>	<p>Wissenschaftsquatier SCI: Q Science Quater Hamm SCI: Q Living / Paracelsuskarre Stadt Hamm Paracelsuspark 3 59063 Hamm</p>
<p>Schlachthof An- und Umbau R.Thomsen EU-Großschlachtere GmbH 25542 Kellinghusen 03-2018</p>	<p>Bauleitung der LPH 8 nach § 34 HOAI und Übergabe an den Bauherrn</p>	<p>Als Quereinsteiger in der örtlichen Bauleitung für die Fertigstellung des Büro- und Sozialbereiches, Umbau der Kuttellei und div. Arbeiten in der Produktion. Hier im laufenden Produktionsbetrieb</p>	<p>Trikonplan GmbH, Warendorf Bauherr: R.Thomsen EU-Großschlachtere GmbH Neuer Kamp 1, 25542 Kellinghusen c/o Einkaufsallianz Nord GmbH In der Mark 2 33378 Rheda-Wiedenbrück (Tönnies-Gruppe)</p>
Objekt / Datum	Leistungen	Dokumentation	Auftraggeber / Kunden
<p>Begegnungszentrum Dorenkamp Umbau der Elisabethschule zum Begegnungszentrum</p>	<p>Leistungen der LPH 6,7 und 8 nach § 34 HOAI</p>	<p>Das vorh. Schulgebäude erhält eine neue Zuwegung über eine Stahl-Außentreppe in das 1. OG Im EG werden die Räumlichkeiten zu einem Begegnungszentrum als Integrationsplattform mit Küche umgebaut</p>	<p>Burhoff und Burhoff Architekten BDA Partnerschaft mbB Mauritzstraße 23 in 48143 Münster Bauherr: Stadt Rheine Klosterstraße 14 in 48431 Rheine</p>



04-2018

- Rückbau einer gegenläufigen Treppenanlage
- Stahlbau-Abfangungen
- Neue Grundleitungsführung
- Neue Tür- und Fensteranlagen
- Kompl. neuer Innenausbau